



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

CURSO	:	CRISIS GLOBAL, FINANCIARIZACIÓN Y NUEVA GEOGRAFÍA DE LA URBANIZACIÓN
TRADUCCIÓN	:	GLOBAL CRISIS, FINANCIALISATION AND NEW GEOGRAPHY OF URBANIZATION
SIGLA	:	ADU4114
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	2
REQUISITOS	:	no corresponde
RESTRICCIONES	:	Estudiantes Doctorado y Magíster
CARÁCTER	:	OPR
TIPO	:	Catedra
DISCIPLINA	:	Arquitectura y Estudios Urbanos
CALIFICACIÓN	:	1/7
PROFESOR	:	Carlos A. de Mattos

## DESCRIPCIÓN:

Este curso tiene el propósito de identificar, caracterizar y analizar la nueva geografía de la urbanización que se ha venido configurando desde las últimas décadas del siglo pasado, a partir del agotamiento del régimen de acumulación keynesiano-fordista dominante desde la posguerra y bajo el efecto de la crisis global actualmente vigente. En este análisis, se considerará el papel que han jugado las reformas y políticas de fundamento neoliberal aplicadas en este período, la persistencia y profundización de la crisis global y el impacto del conjunto de innovaciones científico-técnicas que caracterizan a lo que se conoce como la cuarta revolución industrial.

## OBJETIVOS:

En ese contexto, a lo largo del curso se buscará identificar, caracterizar y analizar:



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

- a) el nuevo régimen de acumulación que se está imponiendo a escala planetaria, donde se ha intensificado el despliegue de un número creciente de circuitos y/o cadenas productivas y financieras de carácter multinacional, que se han beneficiado de la difusión y adopción de las innovaciones de la cuarta revolución industrial
- b) los efectos urbanos y territoriales que ha tenido el proceso de conformación de este nuevo régimen de acumulación regido por la lógica financiera, que han derivado en la evolución hacia una nueva geografía de la urbanización, en la que los principales espacios urbanos viven la transición desde una organización estructurada en áreas hacia otra organizada en redes; contexto, en el que se observa una aceleración de los procesos de urbanización, que cristalizó en la implosión/explosión de los principales espacios urbanos, en los que la tugurización, la fragmentación y el aumento de las desigualdades sociales aparecen como tendencias constitutivas genéricas.

## CONTENIDO:

### **Tema 1: Colapso del régimen fordista, “ajuste estructural” neoliberal, financiarización, innovaciones científico-técnicas, nueva configuración capitalista**

- “Ajuste estructural” neoliberal como respuesta a la crisis terminal del régimen de acumulación fordista y globalización y financiarización de la dinámica económica a escala global.
- Descomposición internacional de las cadenas globales de valor de las grandes empresas multinacionales y consolidación de un espacio mundial de acumulación.
- Neoliberalismo realmente existente, imposición global de la lógica financiera, y nueva fase de modernización capitalista.

### **Tema 2: Ajuste estructural, gobernanza “empresarialista, urbanismo neoliberal, competitividad inter-urbana, nueva geografía de la urbanización**

- Transición desde un enfoque de gestión pública gerencialista hacia uno “empresarialista”: liberalización económica, subsidiaridad estatal, “partenariado” público-privado.



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

- Imposición de un urbanismo neoliberal: competitividad urbana, city-marketing, priorización de objetivos económicos frente a objetivos sociales.

### **Tema 3. Crisis global, retro-alimentación de sus principales componentes, evolución previsible, posibles desenlaces**

- Persistencia y profundización de la crisis global vs. inoperancia de las respuestas gubernamentales para la reactivación de la demanda agregada y del crecimiento económico.
- Crisis bancaria, crisis fiscal y crisis de la economía real: encadenamiento y retroalimentación.

### **Tema 4. Crisis y sobre acumulación de capital, segundo circuito de acumulación, auge de los negocios e inversiones inmobiliarias, mercantilización del crecimiento urbano**

- Crisis global, sobre-acumulación de capital, segundo circuito de acumulación como destino alternativo, creciente importancia de la especulación financiera e inmobiliaria.
- Incidencia de las inversiones y negocios inmobiliarios en la organización, el funcionamiento, la morfología y la apariencia del medio ambiente construido,
- Mercantilización del crecimiento urbano, nueva geografía de la urbanización: lo urbano como destino privilegiado para la formación, la realización y la repartición de la plusvalía,

### **Tema 5. Urbanización planetaria, de la ciudad a lo urbano generalizado, metamorfosis urbana, nuevos paisajes urbanos**

- Gobernanza “empresarialista”, urbanismo neoliberal, competitividad inter-urbana, privatización y mercantilización de la dinámica urbana y metropolitana
- Intensificación de la conectividad y la movilidad, compresión tiempo-espacio y ampliación territorial del campo de externalidades, privatización y auto-organización y urbanización expandida
- Implosión/explosión, destrucción creativa y urbanización planetaria: de la ciudad compacta autocontenida a lo urbano difuso e ilimitado



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

## Tema 6. Desplome de la sociedad salarial, explosión de las desigualdades sociales urbanas, tugurización, urbanismo del miedo

- Nueva configuración capitalista y segmentación, informalización y precarización de los mercados de trabajo
- Declinación de la sociedad salarial, globalización de los mercados de trabajo: incidencia en la estructuración socio-territorial urbana y metropolitana
- Periurbanización, gentrificación, fragmentación social, nuevas formas de exclusión y nuevas desigualdades: hacia el “urbanismo del miedo”

## Tema 7. Santiago de Chile, restructuración productiva y metamorfosis urbana

- Análisis de las transformaciones urbanas en Santiago de Chile considerando los diversos aspectos planteados y discutidos en las sesiones anteriores

### BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

- ARRIGHI, Giovanni (1997). “La globalización, la soberanía estatal y la interminable acumulación de capital”. <http://red.pucp.edu.pe/ridei/files/2011/08/10061711>
- BRENNER, Neil & Christian SCHMID (2016). “La ‘era urbana’ en debate”, **EURE**, Santiago, n. 127, septiembre, pp. 307-339.
- BRENNER, Neil; Jamie PECK & Nik Theodore (2010). “Variegated neoliberalization: geographies, modalities, pathways”, **Global Networks**, v. 10, n. 2.
- CHESNAIS, Francois (2017). “¿Ha topado el capitalismo con límites infranqueables?”. <http://vientosur.info/spip.php?article12231>
- DAVIS, Mike (2004). “Planet of slums. Urban Involution and the Informal Proletariat”. **New Left Review**, n. 26, mar-abr, 2004.
- DE MATTOS, Carlos (2016). “Financiarización, valorización inmobiliaria del capital y mercantilización de la metamorfosis urbana”. **Sociologías**, a. 18, n. 42. Porto Alegre, mayo-agosto.



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

- DE MATTOS, Carlos (2015). "Gobernanza neoliberal, financiarización y metamorfosis urbana en el siglo XXI". En DE MATTOS, C., **Revolución urbana. Estado, mercado y capital en América Latina**, Santiago de Chile, RIL Editores.
- DE MATTOS, Carlos (2011). "Santiago de Chile, de ciudad a región urbana". En DE MATTOS, C., **Revolución urbana. Estado, mercado y capital en América Latina**, op.cit.
- DE MATTOS, Carlos; Luis FUENTES & Felipe LINK (2014). "Tendencias recientes del crecimiento metropolitano en Santiago de Chile. ¿Hacia una nueva geografía urbana? Revista INVI, n. 81, agosto [En CD].
- HARVEY, David (1989). "From managerialism to entrepreneurialism: the transformation in urban governance in late capitalism". **Geographiska Annaler**. Series B. Human Geography, v. 71, n. 1. [En CD].
- HIDALGO, Rodrigo (2004). "De los pequeños condominios a la ciudad vallada: las urbanizaciones cerradas y la nueva geografía social en Santiago de Chile, 1990-2000". **EURE**, Santiago, n. 91, diciembre.
- LAPAVITSAS, Costas (2009). **El capitalismo financiarizado. Expansión y crisis**. Madrid, Maia Ediciones
- RODRIGUEZ, Alfredo, Paula RODRIGUEZ & Ximena SALAS (2013). "Tendencias de edificación en Santiago, 1990-2012, y su relación con la distribución de los residentes según ocupación y rama de actividad". SUR Corporación de Estudios Sociales y Educación, diciembre.
- SASSEN, Saskia (1998). "Los regímenes de empleo de servicio y la nueva desigualdad" y "La economía informal: entre nuevos desarrollos y viejas regulaciones". En **Los espectros de la globalización**. Buenos Aires: Fondo de Cultura Económica de Argentina, 2003.
- SEVILLA BUITRAGO, Alvaro (2015), "Urbanismo, crisis, austeridad". **Ciudades**, Valladolid, n. 18.
- STREECK, Wolfgang (2014). "Cómo terminará el capitalismo?". **New Left Review**, n. 87, julio-agosto.



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

- THEODORE, Nik; Jamie PECK & Neil BRENNER (2009). “Urbanismo neoliberal: la ciudad y el imperio de los mercados”. **Temas Sociales**, Santiago, n. 66.
- THEURILLAT, Thierry; Patrick RÉRAT & Olivierre CRÉVOISIER (2013). “La circulation des richesses. Les marchés immobiliers: acteurs, institutions et territoires”. Université de Neuchâtel, **Working Papers** 6-2013.
- WACQUANT, Loïc (2007). **Los condenados de la ciudad. Gueto, periferias y Estado**. Buenos Aires, Siglo XXI Editores, 2007.

## BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA:

- BRENNER, Neil & Christian SCHMID (2015). “Towards a new epistemology of the urban?” **City**, v. 19, n. 2-3, pp. 151-182.
- BRENNER, Neil (2013). “Tesis sobre la urbanización planetaria”. **Nueva Sociedad**, n. 243, pp. 38-66.
- BRENNER, Neil (2004). “The globalization debates: opening up to new spaces?”- En BRENNER, N., **New States Spaces. Urban Governance and the Rescaling of Statehood**. Oxford University Press.
- CARAVACA, Inmaculada (2014). “Los territorios en la crisis”. **Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales**, Madrid, v. XLVI, n. 182.
- DE MATTOS, Carlos (2015). “Lefebvre, producción del espacio, revolución urbana y urbanización planetaria”.
- FERNANDEZ DURAN, Ramón (2007). “El tsunami urbanizador español y mundial”. [www.ecologistasenaccion.org/article.php?id\\_article=4824](http://www.ecologistasenaccion.org/article.php?id_article=4824).
- HARVEY, David (2013). **Ciudades rebeldes. Del derecho a la ciudad a la revolución urbana**. Madrid, Ediciones Akal.
- MENDEZ, Ricardo (2004). “Globalización y organización espacial de la actividad económica”. En ROMERO, J. (Coord.), **Geografía Humana**. Barcelona, Editorial Ariel.



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

- OCDE (2007). "Ciudades competitivas: un nuevo paradigma empresarial en desarrollo espacial". [www.oecd.org/dataoecd/40/8/37840132.pdf](http://www.oecd.org/dataoecd/40/8/37840132.pdf)
- OXFAM (2016). "Una economía al servicio del 1%". Informe 210 -16 enero 2016.
- RAVALLION, Martin; Shaohua CHEN & Pren SANGRAULA (2007). "New evidence on the urbanisation of global poverty". **World Bank Policy Research Working Paper** 4199, april.
- REMY, Jean (2001). "Ville visible, ville invisible: un réseau aréolaire". **A+C. Arquitectura y Cultura**, Santiago, n. 1 [En CD].
- SASSEN, Saskia (2003). "Localizando ciudades en circuitos globales". **EURE**, Santiago, n. 88, diciembre.
- SOJA, Edward W. (2000). **Postmetropolis. Critical Studies of Cities and Regions**. Oxford, UK, Blackwell Publishers.
- SCHWAB, Klaus (2016). **La cuarta revolución industrial**. Barcelona, Penguin Random House Grupo Editorial.
- SWYNGEDOUW, E. (2004). "¿Globalización o glocalización? Redes, territorios y reescalamiento". En FERNANDEZ, V. R. & C. BRANDAO, Eds., **Escalas y políticas del desarrollo regional. Desafíos para América Latina**. Buenos Aires, Miño & Dávila, 2010.
- UN-HABITAT (2003). **The challenge of slums. Global Report on Human Settlement** 2003. Londres, Earthscan.
- VELTZ, Pierre (1996). **Mondialisation, villes et territoires. L'économie d'archipel**. Paris, Presses Universitaires de France [En castellano: Barcelona, Editorial Ariel, 1999].

## METODOLOGÍA

El curso será desarrollado en 8 sesiones expositivas, y su contenido será expuesto en base a una presentación en Power Point que será puesto a disposición de los participantes. Sobre esta base se buscará promover la discusión de los diversos temas del curso durante cada una de las sesiones del mismo. La mayor parte de los textos de



# DOCTORADO EN ARQUITECTURA Y ESTUDIOS URBANOS

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

la bibliografía del curso será entregada en un DVD a los participantes al inicio de las clases.

## EVALUACIÓN

El curso será evaluado mediante una prueba individual de reflexión personal informada en torno a uno de los temas tratados a lo largo del curso, el cual será seleccionado libremente por cada participante entre 3 que serán planteados al iniciarse las clases. Esta actividad equivaldrá al 100% de la nota del curso.